

دولة إسرائيل
وزارة المالية – فرع المحاسب العام
شعبة العقارات - المشتريات واللوجستيات
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

دولة إسرائيل ، بواسطة دائرة السكن الحكومي في وزارة المالية (فيما يلي : " معد المناقصة") ، تطلب بهذا تلقي عروض تتعلق بعقارات الأراضي الموصوفة في الجدول التالي :

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم – من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى (بالشافل الجديد) لا يشمل ضريبة القيمة المضافة ، في حالة (فُرِضت)	حدود الانحراف بالنسب المنوية لتلقي عروض سليمة تحت التقدير	مبلغ كفالة العرض بالشافل الجديد	مواعيد الجولات
ن-21 7/20	الراف برلين 20، القدس	30024	57	6	إيجار لفترة سنة واحدة ، بارفاق حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لأربع فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة.*	شقة سكنية مؤلفة من 3 غرف ، الموجودة في الطابق الأول في مبنى مؤلف من 3 طوابق ، فوق طابق أرضي وطابق ملية ، مساحتها المسجلة 62.03 متر مربع ومساحتها المقاسة ما يقارب الـ 73 متر مربع (بموجب قياس غرافي من مخطط بيت مشترك). هدف الإيجار هو: سكن.	بدون سعر حد أدنى	15	بدون كفالة عرض	22.07.2020 29.07.2020 05.08.2020 جميعها بالساعة 16:00
ن-22 7/20 **	كلاوزنر 14، تل أبيب	6627	689		إيجار لفترة خمس سنوات مع حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لخمس فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة.*	يعتبر العقار طابق استوديوهات (استوديوهات، غرف وممر) في مبنى ثنائي الطوابق من سنوات الـ 60، بما في ذلك مساحة ورشات (قاعة خلفية ، ورشة طلاء ، منجرة ، محددة) ، بمساحة 1524.19 متر مربع مبني و-10 مواقف سيارات. هدف الإيجار : استوديوهات واستعمالات مرافقة وذات صلة .	63,000 لكل شهر	-	100,000	23.07.2020 28.07.2020 04.08.2020 جميعها بالساعة 12:00
ن-23 7/20	كتسنلسون 84، بات يام	7155	234	12	إيجار لفترة سنة واحدة ، بارفاق حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لأربع فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة***	شقة سكنية مؤلفة من غرفتين اثنتين ، تشمل شرفة عرضية للصالون، الموجودة في الطابق الثاني في مبنى مؤلف من 4 طوابق، فوق طابق أرضي تجاري، مساحتها المسجلة 44.17 متر مربع ومساحتها المقاسة الإجمالية ما يقارب الـ 55 متر مربع، يشمل شرفة. هدف الإيجار : سكن.	بدون سعر حد أدنى	15	بدون كفالة عرض	23.07.2020 30.07.2020 06.08.2020 جميعها بالساعة 16:00
ن-24 7/20	ارلوزولوف 11 نهاريا	18209	105 (قسم)	-	إيجار لفترة سنة واحدة + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر ل-4 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة . *	وحدة سكنية على مستوى الأرض مؤلفة من 3 غرف تشمل صالون، غرفتين اثنتين للنوم، مطبخ، غرفة حمام تشمل منافع وساحة/ حديقة ، بمساحة تقارب الـ 67 متر مربع إجمالي ، الموجودة في القسم الشرقي من مبنى ثنائي-العائلة . هدف الإيجار : هو سكن.	بدون سعر حد أدنى	15	بدون كفالة عرض	21.07.2020 28.07.2020 04.08.2020 جميعها بالساعة 16:00

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة ، في حالة فُرِضت)	حدود الانحراف بالنسب المنوية لتلقي عروض سليمة تحت التقدير	مبلغ كفالة العرض بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-25 7/70 **	اجرييس 42 القدس	30074	قسم من قسائم 49-59	-	إيجار لفترة سنتين اثنتين + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر ل- 5 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة.*	حانوت بمساحة 78 متر مربع (بموجب القياس) الموجودة في الطابق الأرضي في مبنى مؤلف من 8 طوابق فوق 4 طوابق ملية موقف ، والمعروفة كـ " مبنى كلال " .	11,000 لكل شهر	-	2,500	22.07.2020 29.07.2020 05.08.2020 جميعها بالساعة 11:00
ن-26 7/20 **	جيبوري هكرياه 13 كريات آتا	11035	58	6	إيجار لفترة سنة واحدة + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر ل-4 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة.*	شقة مؤلفة من 3 غرف تشمل صالون ، غرفتين اثنتين للنوم، مطبخ، شرفة خدمة ، شرفة مسقوفة ومغلقة وغرفة حمام ومنافع، بمساحة تقارب ال- 44 متر مربع إجمالي (المساحة المسجلة 38.70 متر مربع) ، الموجودة في الطابق الأول في مبنى مؤلف من 3 طوابق. هدف الإيجار : هو سكن.	1,450 لكل شهر	-	بدون كفالة عرض	21.07.2020 28.07.2020 04.08.2020 جميعها بالساعة 18:00

* في فترات الإيجار الإضافية ، في حالة وُجِدَت، يحفظ لمعد المناقصة الحق ، في أي وقت، بتقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر.

** بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة ، يجري إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17 هـ من أنظمة واجب المناقصات، للعام - 1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بطابع تنافس بالسعر ويمكن أن يشمل عدة جولات من رفع الأسعار ، والكُل بموجب المفصل في مستندات المناقصة .

*** بإمكان معد المناقصة تقصير فترات الإيجار بإذار مسبق قبل 90 يوماً في ظروف يُطلب فيها إخلاء الشقة في أعقاب مشروع من ضمن خارطة هيكلية قطرية ت م " 38 أ ، وفقاً لتقديرات معد المناقصة.

شروط حد أدنى

1. في المناقصة رقم ن-22 7/20 حُدِدَت شروط الحد الأدنى التالية : شروط حد أدنى إدارية- مقدم العرض هو اتحاد مسجل في إسرائيل ؛ الاشتراك في واحدة من الجولات التي ستجري في العقار ؛ شروط حد أدنى مالية- مقدم العرض صاحب دورة مالية (المدخولات لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) بمبلغ 1,500,000 ش.ج على الأقل للسنة الواحدة، في كل سنة من السنوات الثلاث التي سبقت السنة المالية التي نُشِرَت فيها هذه المناقصة (2017, 2018 و-2019)؛ معدل التدفق النقدي لمقدم العرض من فعالياته الجارية في السنوات 2017-2019 إيجابي أو النسبة بين معدل التدفق (في قيمته المطلقة) وبين رأس المال الذاتي لسنة 2019 أقل من -25% ؛ التقارير المالية الأكثر تحديداً لمقدم العرض لا تشمل ملاحظة "مصلحة حية".
2. شروط حد أدنى إدارية- في المناقصات المطلوب فيها تقديم كفالة عرض، تقدم الكفالة بموجب المفصل في مستندات المناقصة وتعتبر شرط حد أدنى.
3. شروط حد إدارية- مقدم العرض يستوفي تعليمات قانون صفقات الهيئات العمومية ، لسنة -1976، في حالة انطبقت عليه.

- النص الكامل والمُلزَم للمناقصة منشور في موقع وزارة المالية على الانترنت بالعنوان : <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي : "موقع الانترنت") . يمكن الحصول على مستندات المناقصة أيضاً من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة إيشد موارد إدارة وهندسة م.ض) في شارع اموت بارك طك، سدروت منحيم 5، ص.ب 184 بيت دجان، 5020000 (فيما يلي : "المديرية") ، في الأيام الأحد- الخميس، بين الساعات 09:00 وحتى- 15:00 (فيما يلي : " ساعات الدوام") ، بتسويق هاتفي مسبق على هاتف رقم : 03-5386659.
- الجولات هي بدون واجب اشتراك، باستثناء المناقصة رقم ن-22 بموجب المفصل في البند 1 أعلاه. يجب التأكد من عقد الجولات في موقع الوزارة على الانترنت، قبل يوم واحد من تاريخ الجولة .
- يجب على مقدم العرض، أن يدخل عرضه لمغلف مغلق، بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض، ويسجل على المغلف رقم المناقصة فقط، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية ، شارع كابنل 1 القدس، الطابق الثالث - في أورشيف المحاسب العام، في أيام العمل وساعات الدوام، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الأربعاء الموافق 12 آب / أغسطس 2020، الساعة 11:00 (فيما يلي : " الموعد الأخير لتقديم العروض ").
- يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الأربعاء الموافق 05 آب / أغسطس 2020، الساعة 12:00.

- للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه للمديرية بهاتف رقم 03-5386668، في أيام العمل وفي ساعات الدوام.
- يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: office@tseigerlaw.co.il أو لفاكس رقم 02-6536610 ، حتى موعد أقصاه أسبوعين قبل الموعد الأخير لتقديم العروض.
- لا تلتزم لجنة المناقصات بقبول عرض أياً كان، ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية ، لأسباب تنظيمية ، أو لأي سبب آخر – وفقاً لتقديراتها الحصرية .
- في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة ، كما يتم تحديثها من حين لآخر في موقع الوزارة على الانترنت ، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.